



Obra
Telhados 9B

UFSM
CPF:

Bancos
SINAPI - 05/2025 - Rio Grande do Sul
SBC - 07/2025 - Rio Grande do Sul
ORSE - 04/2025 - Sergipe
SETOP - 01/2025 - Minas

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
1			SERVIÇOS PRELIMINARES/TÉCNICOS									122.147,68	18,81 %
1.1	94295	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	2	18.962,54	23.023,90	679,27	23.703,17	46.047,80	1.358,54	47.406,34	7,30 %
1.2	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	180	115,49	141,50	2,86	144,36	25.470,00	514,80	25.984,80	4,00 %
1.3	100309	SINAPI	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	180	36,53	42,68	2,98	45,66	7.682,40	536,40	8.218,80	1,27 %
1.4	FMR 01.001	Próprio	CÓPIAS E DESPESAS LEGAIS	UNID	5	387,20	0,00	484,00	484,00	0,00	2.420,00	2.420,00	0,37 %
1.5	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	m²	90	78,66	30,04	68,28	98,32	2.703,60	6.145,20	8.848,80	1,36 %
1.6	11703	ORSE	Barracão aberto para apoio à produção (carpintaria, central de armação, oficina, etc.) c/ tesouras, telha 4mm, piso em concreto desempolado	m²	10	200,07	63,56	186,52	250,08	635,60	1.865,20	2.500,80	0,39 %
1.7	74209/001	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	m²	2	507,05	63,91	569,90	633,81	127,82	1.139,80	1.267,62	0,20 %
1.8	QUAD-ELE-003	Próprio	ELABORAÇÃO E EXECUÇÃO DE PLANO DE GERENCIAMNETO DE RESIDUOS SÓLIDOS E RELATORIO FOTOGRAFICO COM ART	UN	1	1.427,30	1.659,10	125,02	1.784,12	1.659,10	125,02	1.784,12	0,27 %
1.9	EVF 1.016	Próprio	Programa de Gerenciamento de Riscos (PGR) referente ao canteiro de obras contemplando todos os documentos e exigências previstos no item 18.4.3 da NR-18 e demais normas técnicas pertinentes.	UNID	1	4.168,12	5.122,92	87,23	5.210,15	5.122,92	87,23	5.210,15	0,80 %
1.10	6233	Próprio	Projeto executivo e As built quando solicitado pela contratante	m²	1175	12,60	0,00	15,75	15,75	0,00	18.506,25	18.506,25	2,85 %
2			DEMOLIÇÕES									62.167,22	9,58 %
2.1	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	1022	3,49	3,20	1,16	4,36	3.270,40	1.185,52	4.455,92	0,69 %
2.2	97657	SINAPI	REMOÇÃO DE TESOURAS METÁLICAS, COM VÃO MAIOR OU IGUAL A 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	7	685,65	326,63	530,43	857,06	2.286,41	3.713,01	5.999,42	0,92 %
2.3	97655	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	808	38,29	15,71	32,15	47,86	12.693,68	25.977,20	38.670,88	5,96 %
2.4	022911	SBC	REMOCAO E BOTA-FORA DE ENTULHO EM CAMINHAO 12m3-PERCURSO 12km	m³	100	65,61	45,70	36,31	82,01	4.570,00	3.631,00	8.201,00	1,26 %
2.5	104803	SINAPI	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	403,15	4,44	4,12	1,43	5,55	1.660,97	576,51	2.237,48	0,34 %
2.6	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	178	7,52	6,91	2,49	9,40	1.229,98	443,22	1.673,20	0,26 %

UFSM
CPF:

2.7	97652	SINAPI	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MAIOR OU IGUAL A 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	4	185,87	170,66	61,67	232,33	682,64	246,68	929,32	0,14 %
3			COBERTURA									334.118,30	51,46 %
3.1	DGN 4.015	Próprio	REF SINAPI (100775) - ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, TERÇAMENTO, CONTRAVENTAMENTO, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 P	KG	6425	14,63	0,96	17,32	18,28	6.168,00	111.281,00	117.449,00	18,09 %
3.2	236	ORSE	Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 8mm	m²	1022	90,29	9,22	103,64	112,86	9.422,84	105.920,08	115.342,92	17,77 %
3.3	251	ORSE	Cumeeira normal em fibrocimento para telha de 8mm	m	79,8	65,41	5,02	76,74	81,76	400,59	6.123,85	6.524,44	1,00 %
3.4	100327	SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	90	64,61	9,12	71,64	80,76	820,80	6.447,60	7.268,40	1,12 %
3.5	101979	SINAPI	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	218,4	46,09	6,12	51,49	57,61	1.336,60	11.245,42	12.582,02	1,94 %
3.6	94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	196	186,30	26,21	206,66	232,87	5.137,16	40.505,36	45.642,52	7,03 %
3.7	ED-50532	SETOP	PINTURA COM FUNDO ANTICORROSIVO (ZARCÃO) EM ESQUADRIA E SUPERFÍCIE METÁLICA, UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO	m²	1580	14,84	7,47	11,08	18,55	11.802,60	17.506,40	29.309,00	4,51 %
4			IMPERMEABILIZAÇÃO E ACABAMENTOS									108.762,41	16,75 %
4.1	13028	ORSE	Impermeabilização com vedlaje da Rebotec ou similar, para lajes, 01 demão	m²	1169	12,23	1,66	13,62	15,28	1.940,54	15.921,78	17.862,32	2,75 %
4.2	9713	ORSE	Escada marinheiro com guarda corpo, L=45cm, executada em barras chata galvanizada 1 1/4" x 5/16", e guarda corpo d=65cm em barra chata galv.d=1"x1/8", sendo degraus em barra red. d=5/8", espaçados de 30cm, inclusive lixamento e pintura, fornec e inst	m	10	2.129,21	84,48	2.577,03	2.661,51	844,80	25.770,30	26.615,10	4,10 %
4.3	103334	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	46,75	135,92	82,13	87,77	169,90	3.839,57	4.103,25	7.942,82	1,22 %
4.4	87811	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DA SACADA, ESPESSURA DE 25 MM, SEM USO DE TELA METÁLICA DE REFORÇO CONTRA FISSURAÇÃO. AF_08/2022	m²	101,7	77,62	59,62	37,40	97,02	6.063,35	3.803,58	9.866,93	1,52 %
4.5	2287	ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA latex para exteriores - cores convencionais	m²	101,7	16,68	13,13	7,72	20,85	1.335,32	785,12	2.120,44	0,33 %
4.6	13311	ORSE	Andaime metálico fachadeiro - locação mensal , exceto montagem, desmontagem e tela	m²xmês	30	39,45	4,67	44,64	49,31	140,10	1.339,20	1.479,30	0,23 %
4.7	105033	SINAPI	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	58	60,80	17,12	58,88	76,00	992,96	3.415,04	4.408,00	0,68 %

UFSM
CPF:

4.8	98546	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	m²	230	133,80	28,76	138,49	167,25	6.614,80	31.852,70	38.467,50	5,93 %
5			TUBULAÇÕES									17.965,00	2,77 %
5.1	89580	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	72	70,77	6,19	82,27	88,46	445,68	5.923,44	6.369,12	0,98 %
5.2	104166	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	100	76,57	12,00	83,71	95,71	1.200,00	8.371,00	9.571,00	1,47 %
5.3	89578	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	24	34,19	3,58	39,15	42,73	85,92	939,60	1.025,52	0,16 %
5.4	89491	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022	UN	8	99,94	15,97	108,95	124,92	127,76	871,60	999,36	0,15 %
6			SERVIÇOS FINAIS									4.057,00	0,62 %
6.1	210023	SBC	LIMPEZA FINAL DE OBRAS	m²	100	32,46	39,89	0,68	40,57	3.989,00	68,00	4.057,00	0,62 %
Totais ->										178.551,71	470.665,90	649.217,61	
										Total sem BDI		519.429,71	
										Total do BDI		129.787,90	
										Total Geral		649.217,61	